



BERICHT ZUR STRUKTURQUALITÄT

**Bezirksalten- und Pflegeheim SENIORium Perg
Sozialhilfeverband Perg**

16.09.2021



Inhalt

| | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Das Haus..... | 4 |
| 2. Heimgröße und Zimmergröße..... | 5 |
| 3. Standort und Umgebung | 6 |
| 4. Infrastruktur..... | 6 |
| 5. Personal | 7 |
| 6. Ärztliche Versorgung..... | 7 |
| 7. Besuchsrecht | 8 |



Zielsetzung des Berichtes zur Strukturqualität

Der Bericht zur Strukturqualität ist integrativer Bestandteil des Zertifizierungsberichtes und wird vom Haus selbst erstellt.

Grundlage für den Bericht zur Strukturqualität ist die „Vereinbarung gemäß Art.15a B-VG 1993 über gemeinsame Maßnahmen des Bundes und der Länder für pflegebedürftige Personen“, Anhang A „Qualitätskriterien für Heime“.

Der Bericht ermöglicht der interessierten Öffentlichkeit einen detaillierten Blick auf die Strukturdaten des Hauses und zeigt auf, welche strukturellen Gegebenheiten vor Ort den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der in der Umgebung lebenden Bevölkerung zur Verfügung stehen und genutzt werden können.



1. Das Haus

| | |
|------------------------|---|
| Name des Hauses | Bezirksalten- und Pflegeheim SENIORium Perg |
| Homepage | www.shv.perg.at |
| Adresse | Severinweg 5, 4320 Perg |
| Telefonnummer | 0043/7262/57671 |
| E-Mail | baph-Perg.post@shvpe.at |

| | |
|--|-------------------------|
| Rechtsträger des Alten- und Pflegeheims | Sozialhilfeverband Perg |
|--|-------------------------|

| | Gesamtplätze | Davon Plätze mit Vertrag mit dem Land | Anzahl Bewohner:innen zum Stichtag |
|-----------|---------------------|--|---|
| Kapazität | 102 | 102 | 94 |

Allgemeine Daten zu den Bewohnerinnen und Bewohnern

Im Haus leben zum Stichtag **71** Bewohnerinnen und **23** Bewohner.

Einzugsalter im Durchschnitt: **83,2**

Durchschnittsalter der Bewohner:innen: **84,3**

Chronologie

Das Bezirksalten- und Pflegeheim SENIORium Perg existiert am Standort seit 1983. Nachdem das bestehende Bauwerk nicht mehr den Bestimmungen der OÖ Alten- und Pflegeheimverordnung entsprach, entschied der Sozialhilfeverband Perg als Träger des Hauses, am Standort einen Neubau zu errichten.

Die Hälfte der Bewohner:innen übersiedelte während der Zeit des Neubaus in die umliegenden Alten- und Pflegeheime (SENIORium Mauthausen, SENIORium Bad Kreuzen, SENIORium Grein) des Sozialhilfeverband Perg. Die andere Hälfte lebte während der zweijährigen Bauzeit weiterhin im alten Haus.

Das neue Haus konnte nach zweijähriger Bauzeit im Juni 2012 bezogen werden.



2. Heimgröße und Zimmergröße

| | |
|--------------------|--|
| Heimgröße | 6.118,24 m ² 96 Pflegeplätze – Langzeit 6 Pflegeplätze – Kurzzeit |
| Zimmergröße | Einzelzimmer: 27,02 m ² Partner:innen Zimmer: 54,04 m ² |

| Zimmerart | Einzelzimmer | Summe Zimmer |
|-----------|--------------|--------------|
| 1. OG | 34 | 34 Zimmer |
| 2. OG | 34 | 34 Zimmer |
| 3. OG | 34 | 34 Zimmer |
| | | 102 Zimmer |

Das SENIORium Perg ist kleinteilig, funktionell, wohnlich, hell und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Der windradförmige Grundriss mit Öffnungen und Ausblick in alle Himmelsrichtungen ermöglicht kurze Wege für das Personal und erleichtert den Bewohnerinnen und Bewohnern die Orientierung.

Auf drei strukturell ident gestalteten Ebenen befinden sich jeweils drei gleich gestaltete Wohngruppen. Das sogenannte „Dorfplatz!“ bildet in jedem Stockwerk das Zentrum, in welchem sich in der Mitte das Dienstzimmer der Mitarbeiter:innen befindet.

Barrierefreie und liebevoll gestaltete Aufenthaltsbereiche, Loggien und Terrassen bieten auf jeder Ebene ein hohes Maß an Lebens- und Wohnqualität für die Bewohner:innen.

Die dreigliedrige Baukörperform teilt das Erdgeschoß in drei Bereiche mit unterschiedlichen Funktionen:

Der östliche Gebäudeflügel ist die Eingangszone insbesondere auch für Besucher:innen. Er orientiert sich zum Vorplatz hin und schirmt den Anlieferungsbereich ab. Der nordseitige Gebäudeflügel beinhaltet im Erdgeschoß das Tageszentrum, er öffnet sich zum Garten hin. Der westseitige Gebäudeflügel beinhaltet ausschließlich interne Funktionsräume und die Küche.

Durch die kompakte Baukörperform des Gebäudes ist eine großzügige, zusammenhängende Grünfläche erhalten geblieben.

Im ersten, zweiten und dritten Stock ist die dreigliedrige Baukörperform in jeweils drei Wohngruppen geteilt.



In jeder der Wohngruppen leben jeweils zwischen zehn und zwölf Bewohner:innen. Dazwischen liegt als verbindendes Element der „Dorfplatz“ mit dem Stützpunkt der Mitarbeiter:innen. Zur besseren örtlichen Orientierung wurden alle drei Stockwerke farblich unterschiedlich gestaltet.

In jeder der neun Wohngruppen befindet sich ein Ess- und Funktionsbereich, um den sich die einzelnen Zimmer gruppieren. Das Haus ist zu 100% mit Einzelzimmern ausgestattet. Drei Zimmer können anhand einer Verbindungstür zu „Partner:innenzimmer“ umfunktioniert werden, sodass partnerschaftliche Beziehungen in jeglicher Form gelebt werden können.

Eine bauliche Besonderheit sind die „Endlosflure“ speziell für an Demenz erkrankte Bewohner:innen. Das Haus ist zudem vollständig mit einem Desorientierten System ausgestattet, welches den betroffenen Menschen größtmöglichen Schutz bietet.

3. Standort und Umgebung

Das Haus befindet sich in zentraler Lage der Stadtgemeinde Perg.

4. Infrastruktur

Vor dem SENIORium Perg befindet sich eine große private Parkfläche, welche den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Besucherinnen und Besuchern kostenlos zur Verfügung steht.

Das nächste Kleidungs- und Lebensmittelgeschäft, eine Cafeteria und ein Frisör sind in einer Entfernung von ca. 300 Metern gut zu Fuß erreichbar.

Direkt im SENIORium Perg befindet sich das Tageszentrum für Seniorinnen und Senioren. Die Sonderwohnform „Betreubares Wohnen“ liegt in direkt angrenzender Nachbarschaft.

Im Haus steht den Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Besucherinnen und Besuchern einmal wöchentlich ein Kaffeehaus zur Verfügung. Einmal wöchentlich hat auch der hauseigene Frisiersalon geöffnet.

Zusätzlich bieten eine mobile Fußpflege und eine Hörakustiker-Firma ihre Leistungen im Haus an. Mitarbeiter:innen der Raiffeisenbank Perg kommen zur Erledigung von Bankgeschäften für die Bewohner:innen des Hauses, als spezielles Bankservice, persönlich ins Haus.

Die Geschäftsstelle des Trägers, der Sozialhilfeverband Perg mit Sitz auf der Bezirkshauptmannschaft Perg, ist in einer Entfernung von ca. 250 Metern gut zu Fuß erreichbar.

Im Mai 2019 wurde der Generationenpark der Begegnung und Bewegung direkt angrenzend an das SENIORium Perg eröffnet. Das SENIORium Perg, das im Gebäude integrierte Tageszentrum für Seniorinnen und Senioren sowie das angrenzende Betreubare Wohnen profitieren von dieser Parkfläche, insbesondere, da diese von allen Seiten der oben genannten Einrichtungen barrierefrei zugänglich ist.



Das gesamte Areal verbindet das SENIORium Perg mit dem Zentrum und ermöglicht damit den Bewohnerinnen und Bewohnern eine gute Integration in das Stadtleben und schafft vor allem auch attraktive Möglichkeiten zur Vernetzung von Jung und Alt.

5. Personal

Der Sozialhilfverband Perg als Träger wird nach außen durch den Verbandsobmann vertreten. Die Trägervertretung erfolgt im Haus durch die Hausleiterin.

Derzeit sind 98 Personen im SENIORium Perg beschäftigt.

Durchschnittlich stehen dem Haus täglich zwei Zivildienstleistende zur Verfügung, welche vorwiegend im Pflege- und Betreuungsbereich eingesetzt sind.

Jährlich durchlaufen ca. 30 Praktikantinnen und Praktikanten sowie Schüler:innen aus den verschiedensten Ausbildungsbereichen die unterschiedlichen Kern- und Funktionsbereiche des Hauses. Derzeit absolvieren zwei Praktikantinnen im Rahmen einer Stiftungsteilnahme die Ausbildung zur Pflege- und Betreuungsperson im Haus. Im SENIORium Perg sind aktuell 18 freiwillige Mitarbeiter:innen tätig.

Die therapeutische Versorgung der Bewohner:innen stellen freiberufliche Therapeutinnen und Therapeuten sicher. Im Bereich des Tageszentrums befindet sich dafür ein Therapieraum, welcher mit einer hochwertigen Therapieliege ausgestattet ist und gemeinschaftlich genutzt wird.

Die Personalberechnung und Personalaufschlüsselung erfolgt im Pflegebereich nach den Vorgaben der OÖ Alten- und Pflegeheimverordnung. Die Hausleiterin übermittelt monatlich die stichtagsbezogene Pflegepersonalberechnung an den Träger. Die Leiterin des Pflege- und Betreuungsdienstes aktualisiert diese gegebenenfalls auch mehrmals pro Monat und passt Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiter:innen an den tatsächlichen Bedarf an, der sich aus Veränderungen im Pflegebedarf, bei der Anzahl der Bewohner:innen und/oder aus besonders herausfordernden Pflegesituationen ergibt.

Das SENIORium Perg garantiert die 24-stündige Anwesenheit einer Diplomierten Gesundheits- und Krankenpflegeperson. Dies gewährleistet eine adäquate Schmerzversorgung und die Pflege schwerstpflegebedürftiger Bewohner:innen.

In den Servicebereichen (Verwaltung, Küche, Reinigung) erfolgt die Personalberechnung nach der OÖ Sozialhilfverbände-Dienstpostenplanverordnung 2018.

6. Ärztliche Versorgung

Die Bewohner:innen haben für ihre ärztliche Betreuung und Behandlung freie Arztwahl.

Derzeit stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern sieben Allgemeinmediziner:innen sowie vier Fachärztinnen und Fachärzte zur Verfügung.



7. Besuchsrecht

Die Bewohner:innen können jederzeit Besuche empfangen, sofern auf die übrigen Bewohner:innen Rücksicht genommen wird.

Erstellt am 16.09.2021 von Doris Mittendorfer, MBA, Hausleiterin.

Freigegeben am 18.01.2022 durch die NQZ-Zertifizierungseinrichtung.